

TARGET

Al centro del progetto la Persona.

È questa la volontà di chi ha ideato il progetto...mettere al centro dello stesso la persona con i propri interessi, in modo da risolvere i suoi bisogni e le sue esigenze, ed insieme sviluppare i servizi dedicati alla salute, al lavoro, al tempo libero in applicazione con le nuove *tecnologie digitali*.

Stanno cambiando i rapporti tra l'uomo e la tecnologia e con questi si stanno sviluppando le nuove applicazioni alle *Tecnologie dell'Informazione e della Comunicazione* (TIC) che costituiranno l'anima delle future città intelligenti e che insieme al capitale intellettuale e al capitale sociale saranno determinanti per la *competitività urbana*, applicabili anche in campo condominiale, infatti oggi possiamo servirci di applicazioni specifiche che il nostro Team metterà a disposizione dei propri condomini.

Sicurezza per sé e per i propri familiari oltre a quella della propria abitazione e dell'Habitat Condominiale Condiviso.

GIES | Gestioni Immobiliari Eco-Sostenibili

Via Genazzano 7C - 00177 Roma
Tel.: +39 06 83394726 r.a. Cell.: +39 348 9250387
Email: info@gieseurosistema.it
www.gieseurosistema.it



Patto dei
Sindaci

Un impegno per
l'energia sostenibile

20 | 20 | 20



Per un mondo che cambia, cambia il Tuo Condominio.
Portalo nella *Smart City**

CHI SIAMO

GIES nasce a **Roma** come **1° progetto pilota europeo** per uno sviluppo **eco-sostenibile** dell'individuo e del suo nucleo familiare nel contesto condominiale, in quanto riteniamo che il condominio costituisca la prima forma di aggregazione della città moderna.

La **GIES** è costituita da un team di professionisti con una provata esperienza maturata durante gli anni, ognuno nel proprio settore di riferimento, con in più il desiderio di rendersi utili per lo sviluppo di questo progetto con assoluto impegno per l'Etica, la Solidarietà, la Competenza e tutti quei valori fondati sulla Trasparenza, l'Efficienza e la Cooperazione.

Abbiamo costruito una rete di relazioni che ci permette di offrire servizi, consulenze e assistenza all'Individuo e alla Sua famiglia sostenendo in maniera ottimale il rapporto degli stessi con le altre famiglie presenti nel condominio in modo da rilanciare i rapporti di buon vicinato.

Il nostro interesse è quello di facilitare la persona al fine di migliorare la *qualità della vita* e soddisfare le sue esigenze facilitando le scelte relative al Vivere il Condominio utilizzando al meglio le nostre eccellenze, Amministratori, Avvocati, Architetti, Ingegneri, Medici, Assistenti Sanitari e Aziende di Servizi e del Terzo Settore, che coniugando le necessità private non dimenticano di condividerle in maniera solidale con le altre proprietà garantendo le finalità comuni, offrendo servizi di alta qualità e assistenza personale all'individuo uniche nel loro genere e calibrate alle esigenze dell'utente.

Per uno sviluppo Etico, Sostenibile e di Condivisione.

*La città intelligente (dall'inglese **Smart City**) in urbanistica e architettura è un insieme di strategie di pianificazione urbanistica tese all'ottimizzazione e all'innovazione dei servizi pubblici così da mettere in relazione le infrastrutture materiali delle città «con il capitale umano, intellettuale e sociale di chi le abita» grazie all'impiego diffuso delle nuove tecnologie della comunicazione, della mobilità, dell'ambiente e dell'efficienza energetica, al fine di migliorare la qualità della vita e soddisfare le esigenze di cittadini, imprese e istituzioni.

L'Unione Europea, in particolare, ha dedicato sforzi costanti a elaborare una strategia per realizzare una crescita urbana *smart* per le città - regioni metropolitane.

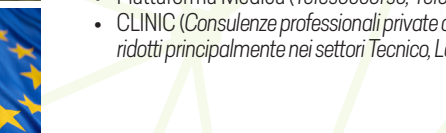
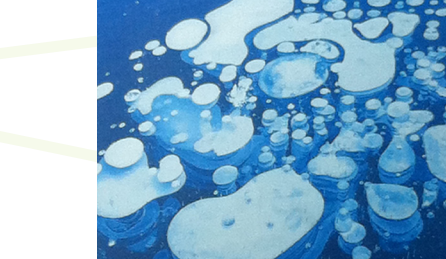
Abbiamo studiato una formula che ci permetterà di fare prevenzione medica mediante il **CLINIC SANITARIO** che sarà un sistema di consulto medico riferito a qualsiasi problematica con supporto di specialisti facenti parte del nostro Team.

Ci sarà inoltre la possibilità attraverso il servizio di **Telesoccorso** di monitorare **24/24 ore al giorno** una persona anziana o disabile in assenza di familiari.

La **GIES** promuoverà incontri, convegni, formazione e orientamento al lavoro istruito e qualificato.

La struttura opererà *working in progress* in continuo aggiornamento e con il coinvolgimento dei consumatori per una partecipazione attiva, investendo nei settori che stimolano la crescita per promuovere la competitività e creare nuovi posti di lavoro qualificati utilizzando tutti quei sistemi innovativi destinati ad affrontare le sfide economiche ambientali e sociali, soprattutto a promuovere lo *Sviluppo Urbano Sostenibile* e la *Cittadinanza Europea*.

Il progetto è rivolto a sostenere i proprietari di immobili presenti nell'Area Metropolitana di Roma e della Regione Lazio, oltre a quelli di altre Città Italiane ed Europee, e sarà di supporto a diversi operatori di settore interessati a condividerne le finalità (**Amministratori, Consulenti Immobiliari, Professionisti, Società di Servizi e Terzo settore**).



Gestione amministrativa e servizi integrati ai condomini

- Consulenza Contabile Fiscale e Finanziaria
- Consulenza Legale (*Arbitrato e Mediazione condominiale*)
- Consulenza tecnica (*Riqualificazione ed efficientamento energetico*)
(*Cronoprogramma interventi di Riqualificazione Architettonica - Piano Casa - Valutazione incremento del valore immobiliare*)
(*Impianti speciali, videosorveglianza TVCC, antintrusione, domotica*)
(*Diagnosi energetiche, indagini diagnostiche e strutturali non invasive immobili*)
(*Controlli inquinamento indoor abitazioni e ambienti confinati - IAQ*)
- Promozione Piani PE.BA (*Piani per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche*)
- Servizi di Manutenzione Edilizia (*ordinaria e straordinaria*), Pulizia Condominiale e Privata in work-sharing
- Servizi Comuni in convenzione con strutture da noi selezionate
(*Acquisti Agroalimentari condivisi, Catering, Badanti, Baby-sitter, Assistenza infermieristica e servizi in generale condivisibili a livello condominiale*)
- Facilitatore Condominiale (*per prestazione di servizi relativi alla risoluzione di problemi*)
- Sicurezza Abitazioni con telecontrollo unità immobiliari (*anche per brevi periodi*)
- Progetti Finanziari e Assicurativi relativi alla *green economy* anche per esecuzione di importanti lavori di riqualificazione condominiale
- Promozione delle attività sportive finalizzate al benessere della persona
- Piattaforma Medica (*Telesoccorso, Telemedicina con Telerefertazione*)
- CLINIC (*Consulenze professionali private offerte ai proprietari convenzionati a costi ridotti principalmente nei settori Tecnico, Legale, Medico, Finanziario e Immobiliare*)